

# 建设项目竣工环境保护 验收监测报告

项目名称:

云浮市安美达房地产开发有限公司

尚东世纪-1#2#3#楼及地下室工程建设项目

委托单位:

云浮市安美达房地产开发有限公司

建设单位: 云浮市安美达房地产开发有限公司



协助编制单位: 广东新创华科环保股份有限公司



二〇一八年六月一日

## 目录

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1 项目概况                          | 3  |
| 2 验收依据                          | 4  |
| 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度；       | 4  |
| 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范；           | 4  |
| 2.3 建设项目环境影响评价报告书（表）及其审批部门审批决定； | 4  |
| 3 项目建设情况                        | 5  |
| 3.1 地理位置及平面布置                   | 5  |
| 3.2 建设内容                        | 6  |
| 4 环境保护设施                        | 8  |
| 4.1 污染物治理/处置设施                  | 8  |
| 4.1.1 废水                        | 8  |
| 4.1.2 废气                        | 8  |
| 4.1.3 噪声                        | 8  |
| 4.1.4 固（液）体废物                   | 9  |
| 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况            | 9  |
| 5 环境影响评价报告书（表）主要结论与建议及其审批部门审批决定 | 10 |
| 5.1 环境影响评价报告书主要结论与建议            | 10 |
| 5.2 审批部门审批决定                    | 10 |
| 6 验收执行标准                        | 12 |
| 7 验收监测内容                        | 13 |
| 7.1 环境保护设施调试运行效果                | 13 |
| 7.1.2 废气                        | 13 |
| 7.1.3 边界噪声监测                    | 14 |
| 8 质量保证和质量控制                     | 14 |
| 8.1 监测分析方法及仪器                   | 16 |
| 8.2 人员能力                        | 16 |

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8.3 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制                                                       | 16 |
| 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制                                                       | 17 |
| 9 验收监测结果                                                                      | 18 |
| 9.1 工况                                                                        | 18 |
| 9.2 环保设施调试运行效果                                                                | 18 |
| 9.2.1 环保设施处理效率监测结果                                                            | 18 |
| 9.2.2 污染物排放监测结果                                                               | 19 |
| 9.3 工程建设对环境的影响                                                                | 22 |
| 9.3.1 水环境影响分析                                                                 | 22 |
| 9.3.2 大气环境影响分析                                                                | 22 |
| 9.3.3 声环境影响分析                                                                 | 22 |
| 9.3.4 固体废物影响分析                                                                | 23 |
| 10 验收监测结论                                                                     | 24 |
| 10.1 环保设施调试运行效果                                                               | 24 |
| 10.1.1 污染物排放监测结果                                                              | 24 |
| 10.2 工程建设对环境的影响                                                               | 24 |
| 附件 1：云浮市环境保护局《关于尚东世纪居住小区建设项目环境影响报告表审批意见的函》（云环建管〔2012〕101 号），2012 年 12 月 26 日； | 1  |
| 附件 2：营业执照                                                                     | 4  |
| 附件 3：废水纳污证明                                                                   | 5  |
| 附件 4：分期验收说明                                                                   | 6  |
| 附图 1：建成 1、2、3 号楼平面位置图                                                         | 7  |
| 附图 2：项目主要建筑物图片                                                                | 8  |
| 附图 3：采样图片、现场处理设施图片                                                            | 9  |
| 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表                                                        | 1  |

## 1 项目概况

尚东世纪居住小区建设项目位于广东省云浮市云安区东郊回龙围。项目占地面积88820.29平方米，建筑面积461838.08平方米（其中计算容积率建筑面积为355098.74 m<sup>2</sup>，包括住宅总面积为319741.14 m<sup>2</sup>；商业总面积为29966.3 m<sup>2</sup>；其他公建面积5391.30 m<sup>2</sup>。地下建筑面积为104694.23 m<sup>2</sup>。主建筑有22幢商业、住宅楼，地上最高33层，地下最低2层，住宅总户数2568户，居住人口8218人，地下停车位2858辆，地上最低2层，停车位201辆）。项目投资99000万元，容积率4.0，建筑密度27.42%，绿地率30.02%，已建成1、2、3号楼，本次验收只针对已建成的1、2、3号楼。

该项目于2012年12月委托安河南蓝森环保科技有限公司进行环境影响评价，并编制了环境影响报告书。建设项目环境影响报告表于2012年12月26日通过云浮市环境保护局审批（云环建管（2012）101号）。

该项目于2016年2月15日开工建设，2017年10月8日竣工。2018年04月，云浮市安美达房地产开发有限公司委托广东新创华科环保股份有限公司对本项目进行竣工环境保护验收监测。2018年05月中旬，广东新创华科环保股份有限公司派员对项目进行资料核查和现场勘察，在查阅了有关文件和技术资料，查看了环保设施配置及运行情况和环保措施落实情况的基础上，编制了验收监测方案。依据验收监测方案，广东新创华科环保股份有限公司于2018年05月16日~17日对本项目进行了现场监测和环境管理检查，在此基础上，编写了本验收监测报告。

## 2 验收依据

### 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度；

- (1) 中华人民共和国国务院令第682号《建设项目环境保护管理条例》，2017年10月1日；
- (2) 环办环评函[2017]1235号《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》，2017年8月3日；

### 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范；

- (1) 环办环评函[2017]1529号《建设项目竣工环境保护验收技术规范 污染影响类（征求意见稿）》，2017年9月29日；

### 2.3 建设项目环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定；

- (1) 河南蓝森环保科技有限公司《尚东世纪居住小区建设项目环境影响报告表》，2012年12月；
- (2) 云浮市环境保护局《关于尚东世纪居住小区建设项目环境影响报告表审批意见的函》（云环建管〔2012〕101号），2012年12月26日；

### 3 项目建设情况

#### 3.1 地理位置及平面布置

尚东世纪居住小区建设项目位于广东省云浮市东郊回龙围。（北纬  $N22^{\circ}57'6.49''$  东经  $E112^{\circ}05'5.87''$ ）



图 3-1 项目地理位置图

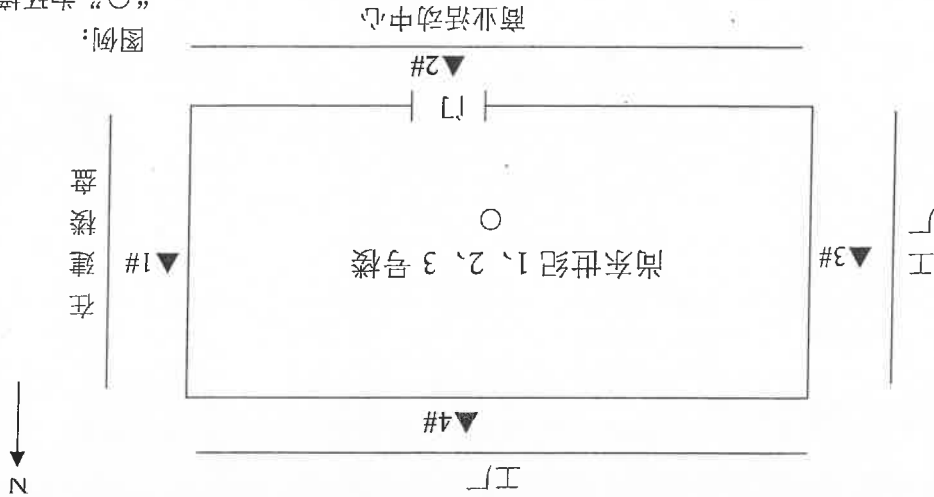


图3-2 项目平面布置及监测点位图

图例：  
“○”为环境空气监测点  
“▲”表示边界噪声监测点

### 3.2 建设内容

尚东世纪居住小区建设项目位于广东省云浮市东郊回龙围。项目占地面积 88820.29 平方米, 建筑面积 461838.08 平方米 (其中计算容积率建筑面积为 355098.74 m<sup>2</sup>, 包括住宅总面积为 319741.14 m<sup>2</sup>; 商业总面积为 29966.3 m<sup>2</sup>; 其他公建面积 5391.30 m<sup>2</sup>。地下建筑面积为 104694.23 m<sup>2</sup>。主建筑有 22 幢商业、住宅楼, 地上最高 33 层, 地下最低 2 层, 住宅总户数 2568 户, 居住人口 8218 人, 地下停车位 2858 辆, 地上最低 2 层, 停车位 201 辆)。项目投资 99000 万元, 容积率 4.0, 建筑密度 27.42%, 绿地率 30.02%, 已建成 1、2、3 号楼, 本次验收只针对已建成的 1、2、3 号楼。

表 3-1 项目主要建设内容一览表

| 序号 | 项目名称      | 主要建设内容                         |                               |                     |
|----|-----------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|
|    |           | 环评情况                           | 实际情况                          | 变化情况                |
| 一  | 主体工程      |                                |                               |                     |
| 1  | 洋住宅房      | 三栋 31F 洋住宅房                    | 三栋 31F 洋住宅房                   | 一致                  |
| 二  | 公用工程      |                                |                               |                     |
| 1  | 供电        | 市政供电                           | 市政供电                          | 一致                  |
| 2  | 供水        | 市政供水                           | 市政供水                          | 一致                  |
| 3  | 排水        | 经过化粪池处理达到预处理标准后排入污水管网。         | 经过化粪池处理达到预处理标准后排入污水管网。        | 一致                  |
| 4  | 燃气        | 近期使用瓶装煤气, 远期使用管道煤气             | 近期使用瓶装煤气, 远期使用管道煤气            | 一致                  |
| 三  | 环保工程 (措施) |                                |                               |                     |
| 1  | 生活污水      | 经过化粪池处理达到预处理标准后排入污水管网。         | 经过化粪池处理达到预处理标准后排入污水管网。        | 一致                  |
| 2  | 厨房油烟废气    | 经过高效抽油烟机处理后经楼内专用排烟管道引至各住宅楼顶排放。 | 经过高效抽油烟机处理后经楼内专用排烟管道引至各住宅楼顶排放 | 一致                  |
| 2  | 发电机尾气     | 烟气经处理后经内置烟井引至天面高出楼顶 3 米排放。     | 烟气经处理后经水喷淋处理后 9 米排气筒排放。       | 项目改善废气处理设施, 增加水喷淋处理 |

| 序号 | 设备名称 | 环评报告书数量 | 实际数量 | 变化情况 |
|----|------|---------|------|------|
|    |      | 1       | 1    | 一致   |

表 3-2 项目主要设施设备一览表

|   |             |             |                 |                 |    |
|---|-------------|-------------|-----------------|-----------------|----|
| 三 | 环保工程（措施）    |             |                 |                 | 一致 |
|   | 居民生活垃圾      | 交环卫部门处理     | 交环卫部门处理         | 一致              |    |
|   | 商业及配套设施生活垃圾 | 送至垃圾处理厂集中处理 | 送至垃圾处理厂集中处理     | 一致              |    |
|   | 固废治理        | 栅渣          | 市政环卫部门定期统一清运、处理 | 市政环卫部门定期统一清运、处理 |    |
|   |             | 废油脂         | 交有资质公司处理        | 市政环卫部门定期统一清运、处理 |    |
| 4 | 噪声治理        |             | 减振、隔声、消声、吸声等措施  | 减振、隔声、消声、吸声等措施  | 一致 |

续上表

## 4 环境保护设施

### 4.1 污染物治理/处置设施

#### 4.1.1 废水

项目废水主要为小区居民日常生活及配套设施的生活污水。生活污水经格栅隔渣和三级厌氧化粪池预处理后，进入市政污水管网，汇集到云城区污水处理厂，由污水处理厂集中进行二级生化处理达标后排入南山河。

#### 4.1.2 废气

项目废气主要来源于居民厨房油烟废气、备用柴油发电机燃油尾气及进出地下车库的各类机动车尾气。

项目油烟废气经抽油烟机 and 住宅楼排气竖井通过屋顶排放。发电机废气经水喷淋处理，处理后经9米高排气筒排放。地下停车场产生的废气通过机械送风系统，集中由风机引至地面排放，废气排放口应设置在绿化带，高出地面2.5m处排放。



图 4-2 项目废气处理工艺流程图

#### 4.1.3 噪声

项目噪声主要为各类商业活动产生的社会噪声、发电机组、各类水泵、风机、变配电设备以及机动车等产生的噪声。商业场所营业噪声、备用发电机、水泵和风机等噪声源经隔声、减振、严格控制商业营业时间等治理措施，再经空间衰减、隔声屏障阻挡、楼板隔声等传至住宅边界的声级很小，不会影响项目周围声环境。

4.1.4 固（液）体废物

项目产生的固体废弃物主要是居民的生活垃圾，生活垃圾的成分主要是废纸、瓜果皮核、饮料包装瓶、包装纸、厨房垃圾等。可回收的垃圾由指定部门统一回收，对厨余垃圾及无回收利用价值的可交环卫部门定期收集，统一处理，隔油隔渣池产生少量的废油脂、栅渣由环卫部门定期统一清运、处理。

表 4-1 固体废物产生情况表

| 编号 | 类别   | 项目     | 产生量 (t/a) | 处理方式           |
|----|------|--------|-----------|----------------|
| S1 | 一般固废 | 栅渣、废油脂 | 11.97     | 交环卫部门定期收集，统一处理 |
| S2 | 生活垃圾 | 生活垃圾   | 3733.22   | 委托环卫部门处理       |

4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

项目实际总投资99000万元，其中环保投资为1000万元，环保投资占总投资的10.1%。详细情况见附件“三同时表”。

## 5 环境影响报告书（表）主要结论与建议及其审批部门审批

决定

### 5.1 环境影响报告书主要结论与建议

表 5-1 环评中对污染防治相关要求

| 序号 | 项目名称 | 环评相关要求                                 |
|----|------|----------------------------------------|
| 1  | 废水治理 | 生活污水                                   |
| 2  | 废气治理 | 厨房油烟废气<br>发电机尾气                        |
| 3  | 固废治理 | 居民生活垃圾<br>商业及配套设施生活<br>垃圾<br>栅渣<br>废油脂 |
| 4  | 噪声治理 | 减振、隔声、消声、吸声等措施                         |

### 5.2 审批部门审批决定

关于尚东世纪居住小区建设项目

环境影响报告书的批复

云浮市安美达房地产开发有限公司：

你公司报来《尚东世纪居住小区建设项目环境影响报告书》（以下简称“报

告书”）及相关材料收悉，经研究，批复如下：

一、原则同意该报告书的评价结论。

二、尚东世纪居住小区建设项目选址于云浮市东郊回龙围。项目占地面积

91382.83平方米，拟建设25幢商业住宅楼，楼房地上最高31层，地下最低2层，

住宅总户数2557户，总建筑面积为476742.32平方米，地下建筑面积111242.32平

方米；工程总投资99000万元，根据报告书的评价结论，我局原则同意该项目建

设。

### 三、项目建设应重点做好以下工作：

(一) 项目开工前，必须向我局申报拥有造成环境噪声污染的设备的种类、数量以及在正常作业条件下所发出的噪声值和防治环境噪声的设施情况，申领噪声排放许可证，方可施工。

(二) 项目建设必须采取有效的污染防治措施，防止施工噪声、扬尘及废水对周围环境造成污染，做到文明施工、文明装卸、禁止高声喧哗。

施工时间应严格控制在7时至12时，14时至22时，除抢修和抢险作业外，禁止夜间(22时至翌晨7时)进行环境噪声污染的建筑施工作业，因工程技术原因确需在夜间连续施工作业的，须有建设行政主管部门出具的证明，经我局批准，并公告附近居民。

建筑施工单位必须加强施工现场和运输车辆的管理，施工物料应尽可能封闭运输，施工过程中堆放的渣土必须有防尘措施并及时清运；施工产生高悬浮物的废水，经隔砂池过滤后用于施工工地的洒水降尘、绿化用水，废水不得外排。竣工后要及时清理和平整场地，防止粉尘污染。

(三) 做好生态保护和水土保持工作，防止造成水土流失。施工结束后，应及时做好绿化美化工作。

(四) 项目运营期产生的生活污水经预处理达到污水处理厂的纳污浓度后，进入市区污水管网，汇集到城区污水处理厂集中进行处理达标后排放，生活垃圾须交环卫部门统一收集处理。

(五) 项目内禁止兴办产生恶臭、异味的加工企业，不得兴办产生噪声污染的娱乐场点及其他超标排放噪声的加工厂，项目内如需建设饮食等产生油烟污染的项目，必须在设计和建筑时预留专用排烟管道及相应的环保设施，且必须重新报批该项目环境影响评价文件。

四、项目建设必须执行环保“三同时”制度，环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目竣工后，须向我局申请环境保护设施竣工验收，方可投入使用。

2012-12-26

云浮市环境保护局

6 验收执行标准

表 6-1 验收执行标准

| 污染物名称         | 执行标准   | 限值要求                                      |           |
|---------------|--------|-------------------------------------------|-----------|
|               |        | 浓度                                        | 速率        |
| 废气<br>(发电机废气) | 颗粒物    | 120                                       | 0.52*     |
|               | 二氧化硫   | 500                                       | 0.47*     |
|               | 烟气黑度   | 1 级                                       |           |
|               | 社会生活噪声 | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB 22337-2008) 2 级排放标准 |           |
| 噪声            |        | 昼间60dB(A)                                 | 夜间50dB(A) |

注：1、\*表示排气筒高度达不到标准要求 15 米时，其排放速率限值按 4.3.2.5 的外推计算结果的 50%执行。

2、因厨房油烟废气为小区居民家庭产生油烟废气，故未作监测。

## 7 验收监测内容

### 7.1 环境保护设施调试运行效果

监测期间，项目建设内容及其配套污染物治理设施均正常运行，2018年05月16日、2018年05月17日均满足验收监测要求。

#### 7.1.2 废气

##### 7.1.2.1 有组织排放

项目有组织废气采样按《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》（GB/T 16157-1996）相关要求进行了。有组织废气监测点、监测因子及频次见表7-1。

表 7-2 有组织废气监测因子及频次

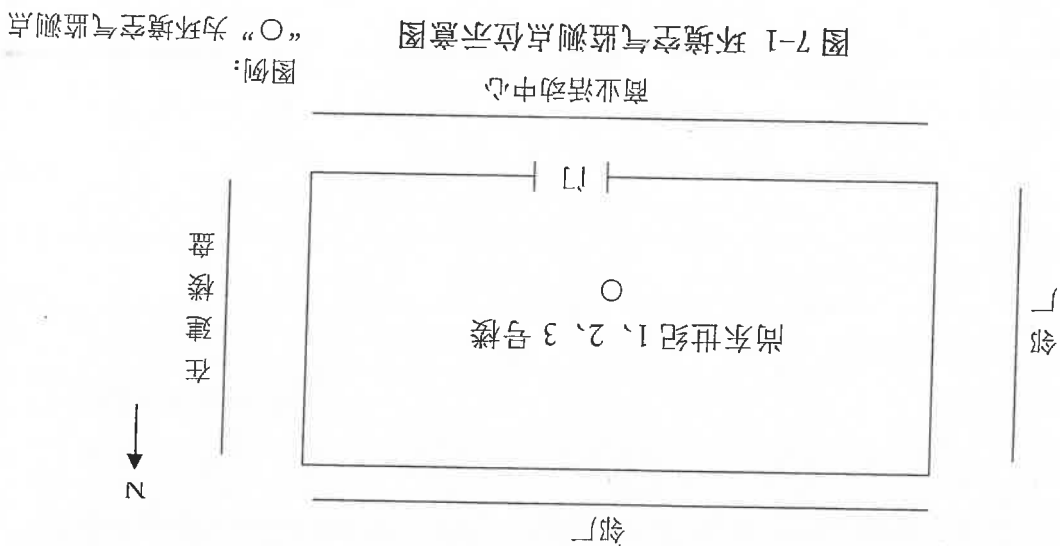
| 类别    | 监测点        | 项目            | 采样日期和频次                                  | 采样设备                               |
|-------|------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| 有组织废气 | ①发电机电度气排放口 | 颗粒物、二氧化硫、烟气黑度 | 2018-05-16, 2018-05-17<br>每天 3 次, 连续 2 天 | 自动烟尘(气)测试仪 3012H<br>林格曼测烟望远镜 QT201 |

##### 7.1.2.2 环境空气

项目环境空气采样按《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T 55-2000)相关要求进行了。环境空气监测点、监测因子及频次见表7-2。

表 7-3 环境空气监测因子及频次

| 监测点                                                  | 项目                 | 采样日期和频次                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| ○尚东世纪 1、2、3 号<br>(东经 112°05'03.58", 北纬 22°57'03.54") | 二氧化氮、PM10、二氧化硫、颗粒物 | 2018-05-16<br>2018-05-17<br>每天 1 次, 连续 2 天 |



### 7.1.3 噪声

边界噪声按照《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）的规定，沿项目东南、西南面各设置 1 个噪声监测点，监测等效连续 A 声级，监测频次为每天昼间、夜间各监测 1 次，监测 2 天，监测分析方法见表 7-3。

表 7-4 噪声监测因子及频次

| 监测点位      | 项目 | 边界噪声 | 检测日期和频次                               |
|-----------|----|------|---------------------------------------|
|           |    |      |                                       |
|           |    |      |                                       |
|           |    |      |                                       |
|           |    |      |                                       |
| 边界东外 1 米处 |    |      | 2018-05-16、018-05-17<br>每天 2 次，连续 2 天 |
| 边界南外 1 米处 |    |      |                                       |
| 边界西外 1 米处 |    |      |                                       |
| 边界北外 1 米处 |    |      |                                       |

## 8 质量保证和质量控制

(1) 监测过程严格按照国家有关规定及监测技术规范相关的质量控制与质量保证要求进行。

(2) 监测人员均持证上岗，所用计量仪器通过计量部门的检定并在有效期内使用。

(3) 废气采样分析系统在采样前进行气路检查、流量校准，保证整个采样过程中分析系统的气密性和计量准确性。

(4) 噪声仪在使用前后用声校准器校准，校准示值偏差小于 0.5 分贝。

(5) 采样及样品的保存方法符合相关标准要求，监测数据严格执行三级审核制度。现场采集不少于 10% 的平行样；实验室分析过程加不少于 10% 的平行样；

对可以得到标准样品或质量控制样品的项目，在分析的同时做 10% 质控样品分析；  
对无标准样品或质控样品的项目，且可进行加标回收测试的，在分析的同时做 10% 加标回收样品分析。

### 8.1 监测分析方法及仪器

表 8-1 有组织废气监测因子及频次

| 类别        | 监测点位          | 项目                     | 采样日期<br>和频次                                   | 采样设备                                      |
|-----------|---------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 有组织<br>废气 | ◎发电机废气排<br>放口 | 颗粒物、二氧化硫、<br>氮氧化物、烟气黑度 | 2018-05-16<br>2018-05-17<br>每天 3 次，<br>连续 2 天 | 自动烟尘（气）测试<br>仪 3012H<br>林格曼测烟望远镜<br>QT201 |

表 8-2 废气监测分析方法

| 监测因子                | 监测方法                          | 标准编号                                                       | 检出限                | 监测设备名称/型号            |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 颗粒物                 | 《固定污染源排气中颗粒物<br>测定与气态污染物采样方法》 | GB/T<br>16157-1996                                         | /                  | 电子天平<br>BT25S        |
| 二氧化硫                | 《固定污染源废气 二氧化硫<br>的测定 定电位电解法》  | HJ 57-2017                                                 | 3mg/m <sup>3</sup> | 自动烟尘（气）测<br>试仪 3012H |
| 氮氧化物                | 《固定污染源废气 氮氧化物<br>的测定 定电位电解法》  | HJ 693-2014                                                | 3mg/m <sup>3</sup> | 自动烟尘（气）测<br>试仪 3012H |
| 烟气黑度<br>（林格曼<br>黑度） | 测烟望远镜法                        | 《空气和废气监<br>测分析方法》第<br>四版（增补版）<br>5.3.3（2）国家环<br>保总局 2003 年 | 0 级                | 林格曼测烟望远镜<br>QT201    |

### 8.2 人员能力

监测人员均持证上岗。

### 8.3 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制

- (1) 选择合适的方法尽量避免或减少被测排放物中共存污染物对目标化合物的干扰。方法的检出限应满足要求。
- (2) 被测排放物的浓度在仪器量程的有效范围。

(3) 废气采样分析系统在采样前进行气路检查、流量校准，保证整个采样

过程中分析系统的气密性和计量准确性。

#### 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声仪在使用前后用声校准器校准，校准示值偏差不大于0.5分贝。

## 9 验收监测结果

### 9.1 工况

监测期间，项目建设内容及其配套污染治理设施均正常运行，2018年05月16日、2018年05月17日均满足验收监测要求。

### 9.2 环保设施调试运行效果

#### 9.2.1 环保设施处理效率监测结果

##### 9.2.1.1 废气治理设施

项目油烟废气经抽油烟机和住宅楼排气竖井通过屋顶排放。发电机废气经水喷淋处理，处理后经9米高排气筒高空排放。地下停车场产生的废气通过机械送排风系统，集中由风机引至地面排放，废气排放口应设置在绿化带，高出地面2.5m处排放。

##### 9.2.1.2 噪声治理设施

项目噪声主要为各类商业活动产生的社会噪声、发电机组、各类水泵、风机、变配电设备以及机动车等产生的噪声。通过降低设备声级，使用低噪声设备，严格控制商业娱乐经营的营业时间，来降低项目产生噪声对周边环境的影响。

## 9.2.2 污染物排放监测结果

### 9.2.2.1 废气

(1) 有组织排放

表 9-2 废气监测结果

浓度单位：mg/m<sup>3</sup>；速率单位：kg/h

| 监测项目及监测结果     |            |      |                |     |       |      |       |          |    |
|---------------|------------|------|----------------|-----|-------|------|-------|----------|----|
| 监测<br>点位      | 监测频次       | 监测日期 | 标况流量<br>(m³/h) | 颗粒物 |       | 二氧化硫 |       | 烟气<br>黑度 | 达标 |
|               |            |      |                | 浓度  | 速率    | 浓度   | 速率    |          |    |
| ◎发电机<br>废气排放口 | 2018-05-16 | 第一次  | 2773           | <20 | —     | 70   | 0.19  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 第二次  | 2786           | <20 | —     | 75   | 0.21  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 第三次  | 2762           | <20 | —     | 74   | 0.20  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 最小值  | 2762           | <20 | —     | 70   | 0.19  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 最大值  | 2786           | <20 | —     | 75   | 0.21  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 平均值  | 2774           | <20 | —     | 73   | 0.20  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 第一次  | 2802           | <20 | —     | 70   | 0.20  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 第二次  | 2770           | <20 | —     | 75   | 0.21  | 1.0级     | 达标 |
|               | 2018-05-17 | 第三次  | 2757           | <20 | —     | 74   | 0.20  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 最小值  | 2757           | <20 | —     | 70   | 0.20  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 最大值  | 2802           | <20 | —     | 75   | 0.21  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 平均值  | 2777           | <20 | —     | 73   | 0.20  | 1.0级     | 达标 |
|               |            | 限值   | 值              | 120 | 0.52* | 500  | 0.47* | 1级       | 达标 |
|               |            | 评价   | 价              | 达标  | 达标    | 达标   | 达标    | 达标       | 达标 |
| 结果            | 果          | 评    | 达标             | 达标  | 达标    | 达标   | 达标    | 达标       |    |
| 结论            | 结          | 评    | 达标             | 达标  | 达标    | 达标   | 达标    | 达标       |    |

注：1、废气排气筒高度为 9 米。

2、\*表示排气筒高度达不到标准要求 15 米时，其排放速率限值按 4.3.2.5 的外推计算结果的 50%执行。

3、依据《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》(GB/T 16157-1996) 修改单，颗粒物采用本标准测定浓度小于等于 20 mg/m<sup>3</sup>时，测定结果表述为“<20mg/m<sup>3</sup>”。

由上表可知，验收监测期间发电机废气中各监测项目均达到广东省《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001) 第二段二级排放限值要求。

(2) 环境空气

表 9-3 环境空气监测结果

气象参数 (2018-05-16) : 34.6℃, 100.7kPa, 晴, 北风, 风速 2.8m/s。  
(2018-05-17) : 34.3℃, 100.9kPa, 晴, 北风, 风速 2.4m/s。

单位: mg/m<sup>3</sup>

| 监测项目 | 监测时间       | 监测结果       |            |        |        |
|------|------------|------------|------------|--------|--------|
|      |            | 2018-01-22 | 2018-01-23 | 最小值    | 最高值    |
| 二氧化氮 | 平均值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最小值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最高值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 平均值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
| PM10 | 2018-01-22 | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 2018-01-23 | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最小值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最高值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
| 二氧化硫 | 2018-01-22 | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 2018-01-23 | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最小值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最高值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
| 颗粒物  | 2018-01-22 | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 2018-01-23 | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最小值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      | 最高值        | 0.015L     | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |
|      |            | 平均值        | 0.015L     | 0.015L | 0.015L |

尚东世纪 1、2、3 号  
(东经 112° 05' 03.58", 北纬  
22° 57' 03.54")

9.2.2.2 噪声

表 9-4 边界噪声监测结果

气象参数 (2018-05-16 昼间): 34.6℃, 100.7kPa, 晴, 北风, 风速 2.8m/s。  
(2018-05-16 夜间): 30.8℃, 100.9kPa, 晴, 北风, 风速 2.4m/s。  
(2018-05-17 昼间): 34.3℃, 100.9kPa, 晴, 北风, 风速 2.4m/s。  
(2018-05-17 夜间): 32.6℃, 101.2kPa, 晴, 北风, 风速 2.0m/s。

| 监测点位编号       | 监测时间       | 监测结果<br>[单位: Leq dB (A)] |    | 标准值<br>[单位: Leq dB (A)] |    | 结果<br>评价 |
|--------------|------------|--------------------------|----|-------------------------|----|----------|
|              |            | 昼间                       | 夜间 | 昼间                      | 夜间 |          |
| ▲1#边界东外 1 米处 | 2018-05-16 | 56                       | 50 | 60                      | 50 | 达标       |
|              | 2018-05-17 | 58                       | 49 |                         |    | 达标       |
| ▲2#边界南外 1 米处 | 2018-05-16 | 59                       | 49 | 60                      | 50 | 达标       |
|              | 2018-05-17 | 55                       | 48 |                         |    | 达标       |
| ▲3#边界西外 1 米处 | 2018-05-16 | 56                       | 47 | 60                      | 50 | 达标       |
|              | 2018-05-17 | 58                       | 46 |                         |    | 达标       |
| ▲4#边界北外 1 米处 | 2018-05-16 | 56                       | 48 | 60                      | 50 | 达标       |
|              | 2018-05-17 | 56                       | 47 |                         |    | 达标       |

监测结果表明, 项目东、南、西、北边界噪声监测结果为 46~59 dB (A) 达

到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准, 即昼间≤60dB (A),

夜间≤50dB (A)。

## 9.3 工程建设对环境的影响

### 9.3.1 水环境影响分析

项目产生的废水为一般生活污水，生活污水经格栅隔渣及化粪池处理后，进入市政区污水管网，汇集到云城区污水处理厂，由污水处理厂集中进行二级生化处理达标后排放，不会对周围水环境造成明显的不良影响。

因此，项目废水在落实上述治理设施的情况下污染物排放对周围的影响较小，其程度和范围均在可接受范围内。

### 9.3.2 大气环境影响分析

居民住宅楼内各住户均燃烧管道煤气，无明显的火烟污染，产生的油烟废气经家庭式抽油烟机收集后，引至内置烟井排放，排放口均设在各居民楼顶，由此带来的环境影响轻微。备用柴油发电机燃烧含硫率低于 0.2% 的轻质柴油，尾气经水喷淋降温除尘处理后其污染物排放浓度及速率均可低于广东省《大气污染物排放限值》（DB 44/27-2001）中的二级标准值，烟色可小于或等于林格曼黑度 1 级。

项目设地下机动车停车位 3623 个。停车库内排风设备完善，轻型车辆在急速工况下排放的废气中污染物对居住小区及外界环境的影响基本上可以接受。因此，地下车库中机械送排风系统正常运行时，废气排放口设置在绿化带，高出地面 2.5m 处排放，对周围环境空气质量影响轻微。

项目另设地上停车位 403 个。由于地上机动车位沿项目东、西和北面分布于绿化带，各面的停车位数量较小且分散布置，污染物排放量较少，在外环境的空气作用下可迅速扩散，不会对项目周围环境空气产生不良影响。

### 9.3.3 声环境影响分析

项目噪声源为商业场所营业噪声、备用发电机、水泵和风机等，经隔声、减振、严格控制商业娱乐营业时间等治理措施，再经空间衰减、隔声屏障阻挡、楼板隔声等传至住宅边界的声级很小，监测结果表明，项目边界噪声为《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准，即昼间 $\leq 60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}(\text{A})$ 。因此，项目对周围声环境不会产生明显不良影响。

### 9.3.4 固体废物影响分析

建设项目产生的固体废物主要是居民的生活垃圾，生活垃圾的成分主要是废纸、瓜果皮核、饮料包装瓶、包装纸、厨房垃圾等。废物进行分类回收，其余不可回收生活垃圾全部由当地环卫部门统一清运后填埋。栅渣、隔油隔渣池产生少量的废油脂由环卫部门定期统一清运、处理，本项目产生的固体废物不会对周围环境产生明显影响。

## 10 验收监测结论

### 10.1 环保设施调试运行效果

#### 10.1.1 污染物排放监测结果

验收监测期间发电机废气中各监测项目均达到广东省《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001)第二阶段二级排放限值要求。项目东、南、西、北边界噪声监测结果为昼间 55~59 dB (A)，夜间 46~50 dB (A)，达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准要求。

### 10.2 工程建设对环境的影响

项目产生的废水为一般生活污水、生活污水经格栅隔渣及化粪池处理后，进入市政区污水管网，汇集到云城区污水处理厂，由污水处理厂集中进行二级生化处理达标后排入南山河。不会对周围水环境造成明显的不良影响。因此，项目废水在落实上述治理设施的情况下污染物排放对周围的影响较小，其程度和范围均在可接受范围内。

大气污染物：项目油烟废气经抽油烟机 and 住宅楼排气竖井通过屋顶排放。发电机废气经水喷淋处理后其污染物排放浓度及速率均可低于广东省《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001) 中的二级标准值，烟色可小于或等于林格曼黑度 1 级。地下停车场产生的废气通过机械送排风系统，集中由风机引至地面排放，废气排放口应设置在绿化带，高出地面 2.5m 处排放，因此，项目产生大气污染物对周围环境空气质量影响轻微。

噪声：项目通过隔声、减振、严格控制商业娱乐营业时间等治理措施，降低商业场所营业噪声、备用发电机、水泵和风机等噪声源产生的噪声，监测结果表明，项目边界噪声为《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准，即昼间 $\leq 60$ dB (A)，夜间 $\leq 50$ dB (A)。因此，项目对周围声环境不会产生明显不良影响。

固体废物：项目进行分类收集处理，对废纸、废金属、塑料、橡胶等可回收的垃圾由指定部门统一回收，对厨余垃圾及无回收利用价值的可交环卫部门定期收集，统一处理，并对垃圾集散点进行消毒，杀灭害虫，以免散发恶臭，孳生蚊蝇；隔油隔渣池产生少量的废油脂、栅渣由环卫部门定期统一清运、处理，因此，不会对周围环境产生明显影响。

附件 1: 云浮市环境保护局《关于尚东世纪居住小区建设项目环境影响报告表审批意见的函》(云环建管〔2012〕101号), 2012年12月26日;

云 浮 市 环 境 保 护 局

云环建管〔2012〕101号

### 关于尚东世纪居住小区建设项目

### 环境影响报告书的批复



云浮市安美达房地产开发有限公司

你公司报来《尚东世纪居住小区建设项目环境影响评价报告  
书》(以下简称“报告书”)及相关材料收悉。经研究,批复

如下:

一、原则同意该报告书的评价结论。

二、尚东世纪居住小区建设项目选址于云浮市东郊回龙  
围,项目占地面积91382.83平方米,拟建设25幢商业住宅  
楼,楼房地上最高31层,地下最低2层,住宅总户数2557  
户,总建筑面积为476742.32平方米,地下建筑面积  
111242.32平方米;工程总投资99000万元。根据报告书的  
评价结论,我局原则同意该项目建设。

三、项目建设应重点做好以下工作:

(一)项目开工前,必须向我局申报拥有造成环境噪声



抄送：河南蓝森环保科技有限公司



入使用。

项目竣工后，须向当地环保部门提交竣工报告，同时投入运行。项目施工过程中，须严格执行“三同时”制度，环保设施

必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行。项目竣工后，须向当地环保部门提交竣工报告，同时投入运行。项目施工过程中，须严格执行“三同时”制度，环保设施

必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行。项目竣工后，须向当地环保部门提交竣工报告，同时投入运行。项目施工过程中，须严格执行“三同时”制度，环保设施

附件 2：营业执照

企业营业执照

统一社会信用代码：44530000000000000000

名称：广州市安美达房地产开发有限公司

住所：广州市白云区金平路99号六楼1-2层

法定代表人：张忠峰

注册资本：人民币壹仟万元

实收资本：人民币壹仟万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；商业经营；其他房地产开发经营。

成立日期：二〇一〇年八月一日

有效期至：二〇一〇年八月一日

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

2010年8月1日

中华人民共和国组织机构代码证

代码：7511303-3

名称：广州市安美达房地产开发有限公司

住所：广州市白云区金平路99号六楼1-2层

法定代表人：张忠峰

成立日期：2010年8月1日

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

组织机构代码：445300-014633

NO. 5924110

附件 3: 废水纳污证明

# 广东省云浮市水务局

## 关于尚东世纪花园项目红线外的市政排污

### 管网建设情况说明

云浮市安美达房地产开发有限公司:

贵公司的请示收悉。你公司的尚东世纪花园项目确系云

浮市“三旧”改造重点工程项目,该项目红线外的市政排污

管网建设已经纳入云浮城区(云城、高峰街道)截排系统完

善及污水处理厂扩建项目实施。请贵公司按照设计规划要求

完成红线内污水管网建设,以便与市政排污管网接驳,确保

你公司尚东世纪花园项目污水排入市政排污管。

特此说明。



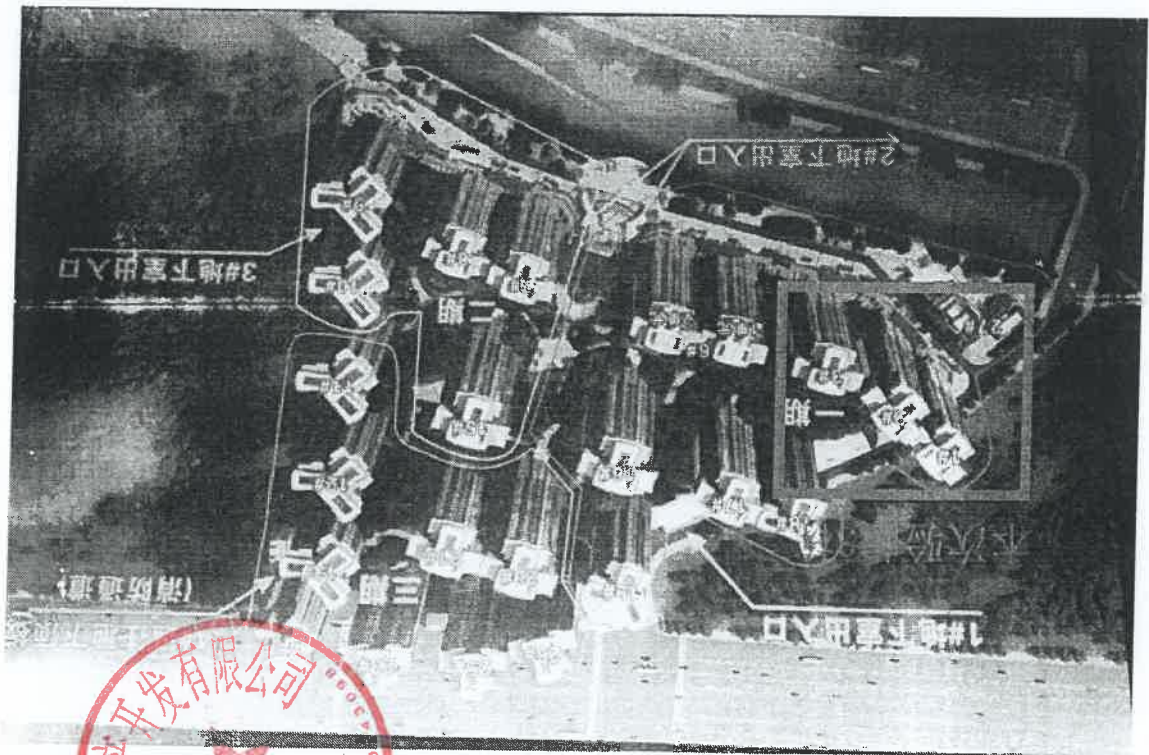
附件 4：分期验收说明

# 证明

兹有我云浮市安美达房地产开发有限公司，地址位于云浮市云城区河口街道世纪大道东1号，主要从事地产开发建设。项目执行分期验收，本次验收内容为尚东世纪-1#2#3#楼及地下室工程。

特此证明



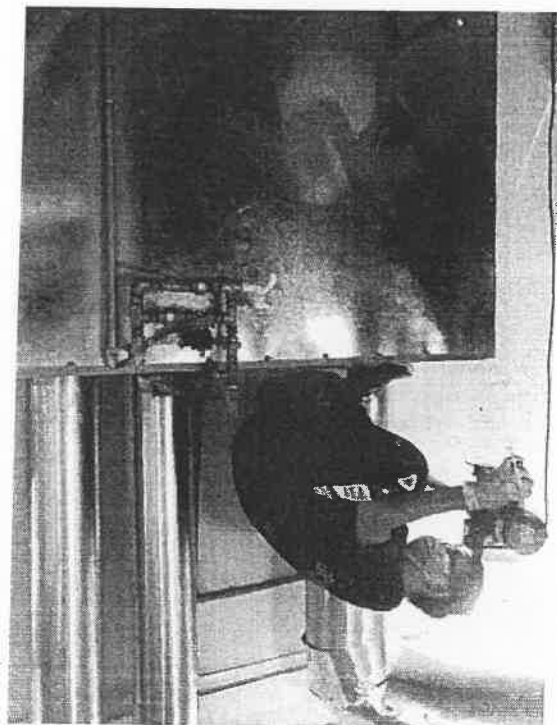


附图 1: 建成 1、2、3 号楼平面位置图

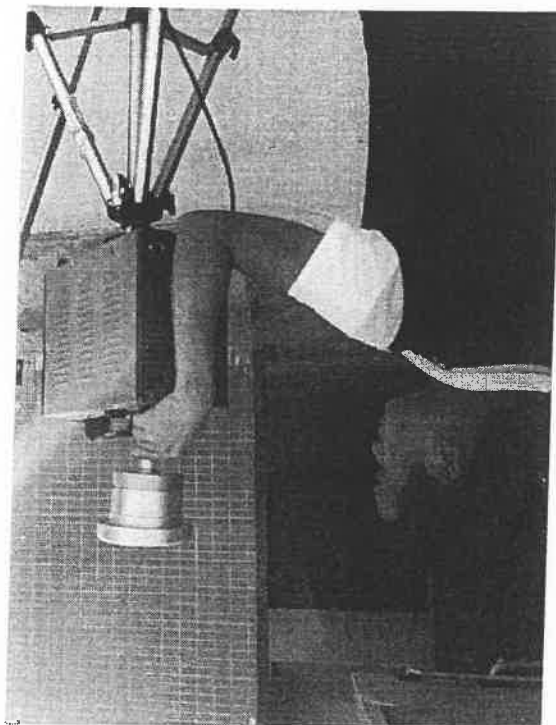


附图 2：项目主要建筑物图片

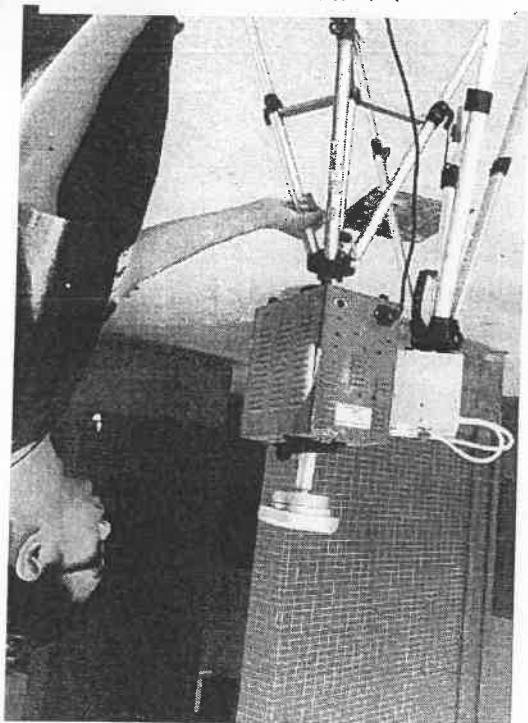
附图 3：采样图片、现场处理设施图片



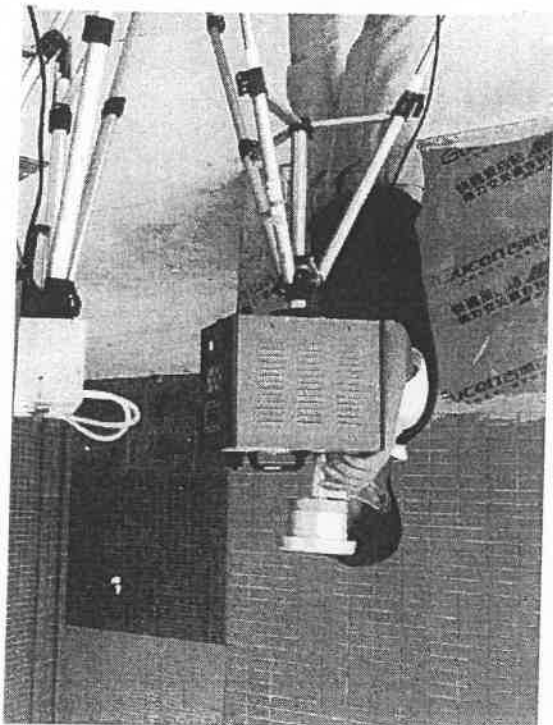
发电机废气排放口  
2018-05-16



尚东世纪 1、2、3 号 2#  
2018-05-16



尚东世纪 1、2、3 号 1#  
2018-05-16



尚东世纪 1、2、3 号 3#  
2018-05-16

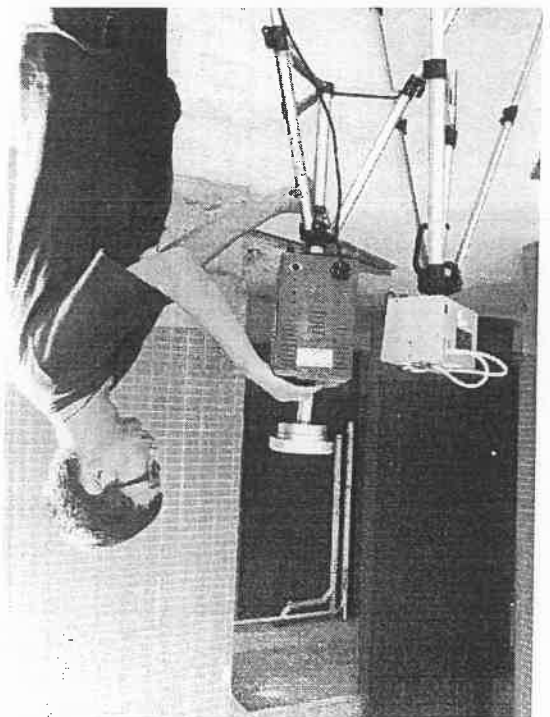
2018-05-16  
边界南外1米处2#



2018-05-16  
边界西外1米处3#



2018-05-16  
尚东世纪1、2、3号4#



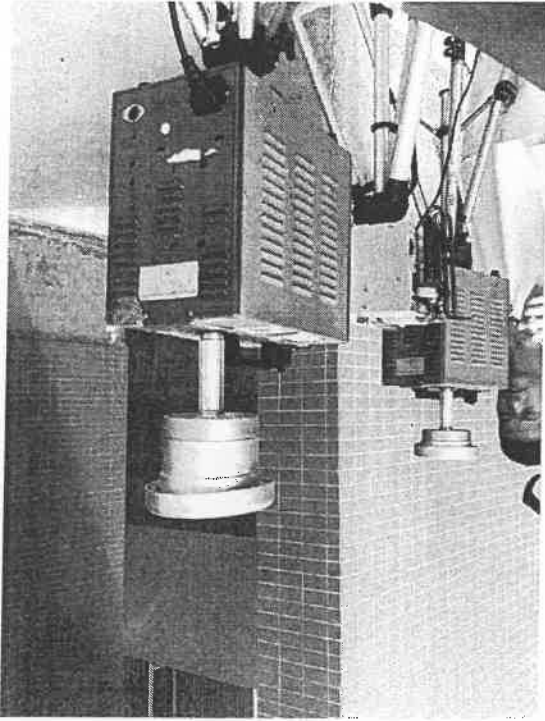
2018-05-16  
边界东外1米处1#



尚东世纪1、2、3号1#  
2018-05-16



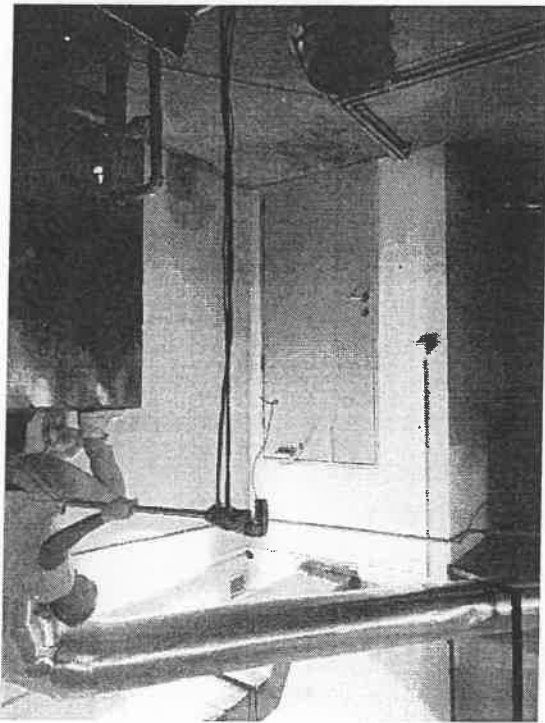
尚东世纪1、2、3号2#  
2018-05-17



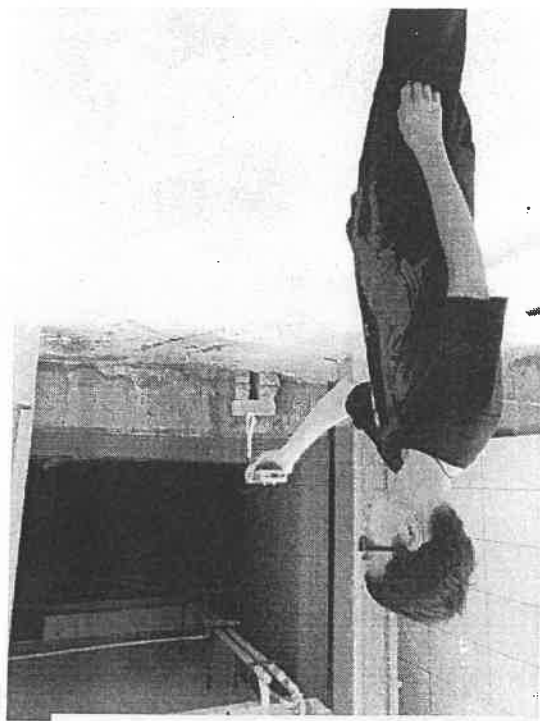
边界北外1米处4#  
2018-05-16



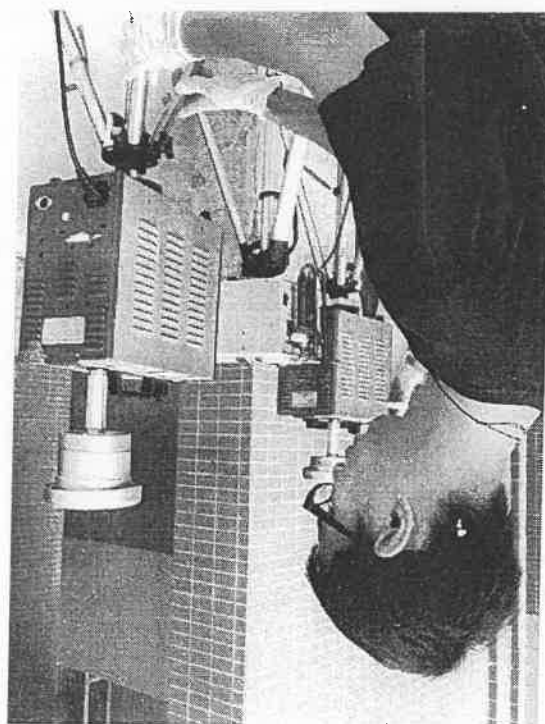
发电机废气排放口  
2018-05-17



边界东外 1 米处 1#  
2018-05-17



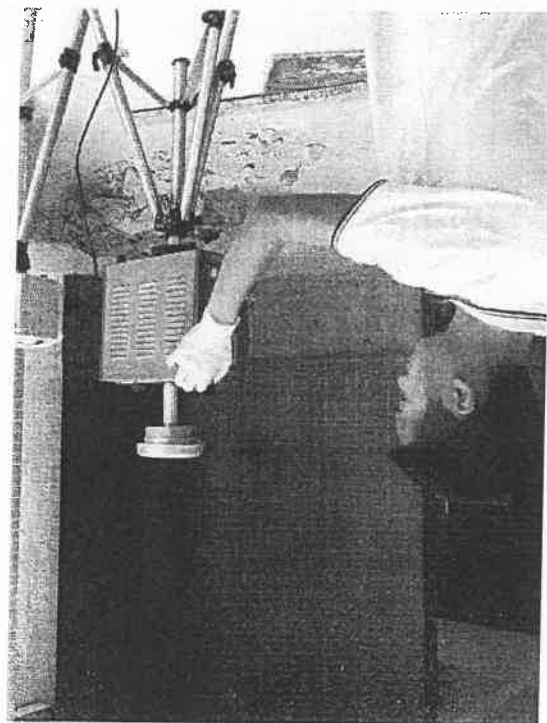
尚东世纪 1、2、3 号 3#  
2018-05-17



边界南外 1 米处 2#  
2018-05-17



尚东世纪 1、2、3 号 4#  
2018-05-17



边界西外 1 米处 3#  
2018-05-17



边界北外 1 米处 4#  
2018-05-17



填表单位 (盖章)

东新环保股份有限公司

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

项目经办人 (签字):

罗明

填表人 (签字):

何成

项目名称: 东新环保股份有限公司  
行业类别: 房地产开发经营 K7010

建设地点: 新建

广东省云浮市东郊回龙围

技术改造

设计生产能力

建设项目  
开工日期

实际生产能力

投入试运行日期

/

投资总概算 (万元)

99000

环保投资总概算 (万元)

/

所占比例 (%)

10.1

环评审批部门

云浮市环境保护局

批准文号

云环建管 (2012) 101 号

批准时间

2012 年 12 月 26 日

初步设计审批部门

云浮市环境保护局

批准文号

--

批准时间

--

环保验收审批部门

云浮市环境保护局

批准文号

--

批准时间

--

实际总投资 (万元)

99000

实际环保投资 (万元)

1000

所占比例 (%)

10.1

废水治理 (万元)

190

废气治理 (万元)

75

噪声治理 (万元)

215

实际环保投资 (万元)

20

绿化及生态 (万元)

500

其它 (万元)

0

新增废水处理设施能力

8 t/h

新增废气处理设施能力

91888 m<sup>3</sup>/h

年平均工作

2400h/a

设计单位

云浮市安美达房地产开发有限公司

邮政编码

527300

联系电话

0766-818666

环评单位

河南蓝森环保科技有限公司

建设单位

云浮市安美达房地产开发有限公司

邮政编码

527300

联系电话

0766-818666

环评单位

河南蓝森环保科技有限公司

污染物

原有排放量 (1)

工程实际排放量 (2)

工程允许排放浓度 (3)

工程产生量 (4)

工程自身削减量 (5)

工程实际排放量 (6)

工程核定排放量 (7)

工程“以新带老”削减量 (8)

全厂实际排放量 (9)

全厂核定排放量 (10)

区域平衡替代削减量 (11)

排放总量

化学需氧量

氨氮

石油类

废气

二氧化硫

烟尘

工业粉尘

氮氧化物

工业固体废物

其它与项目特征有关的污染

|              |            |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|--------------|------------|-----------------|-------------|-----------|-------------|----------------|------------|----------------|------------|-------------|---------------|-----------|
| 建设项目         | 设计生产能力     | 建设项目建设日期        |             | 2016.2.15 | 实际生产能力      | /              | 投入试运行日期    | /              | 技术改造       |             |               |           |
|              | 投资总概算(万元)  | 99000           |             |           | 环保投资总概算(万元) | 1000           | 所占比例(%)    | 10.1           |            |             |               |           |
|              | 环评审批部门     | 云浮市环境保护局        |             |           | 批准文号        | 云环建管(2012)101号 | 批准时间       | 2012年12月26日    |            |             |               |           |
|              | 初步设计审批部门   |                 |             |           | 批准文号        | --             | 批准时间       | --             |            |             |               |           |
|              | 环保验收审批部门   | 云浮市环境保护局        |             |           | 批准文号        | --             | 批准时间       | --             |            |             |               |           |
|              | 环保设施设计单位   |                 |             |           | 批准文号        | --             | 批准时间       | --             |            |             |               |           |
|              | 实际总投资(万元)  | 99000           |             |           | 实际环保投资(万元)  | 1000           | 所占比例(%)    | 10.1           |            |             |               |           |
|              | 废水治理(万元)   | 190             | 废气治理(万元)    | 75        | 噪声治理(万元)    | 215            | 实际环保投资(万元) | 20             | 绿化及生态(万元)  | 500         |               |           |
|              | 新增废水处理设施能力 | 8 t/h           |             |           | 新增废气处理设施能力  | 91888 m³/h     | 年平均工作      | 2400h/a        |            |             |               |           |
|              | 设计单位       | 云浮市安美达房地产开发有限公司 |             |           | 邮政编码        | 527300         | 联系电话       | 0766-818666    |            |             |               |           |
| 污染物          | 原有排放量(1)   | 工程实际排放量(2)      | 工程允许排放浓度(3) | 工程产生量(4)  | 工程自身削减量(5)  | 工程实际排放量(6)     | 工程核定排放量(7) | 工程“以新带老”削减量(8) | 全厂实际排放量(9) | 全厂核定排放量(10) | 区域平衡替代削减量(11) | 排放增减量(12) |
|              | 废水         |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 化学需氧量      |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 氨氮         |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 石油类        |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 废气         |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 二氧化硫       |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 烟尘         |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 工业粉尘       |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
|              | 氮氧化物       |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
| 工业固体废物       |            |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |
| 其它与项目特征有关的污染 |            |                 |             |           |             |                |            |                |            |             |               |           |

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)+(11)3、注：量单位：废气：mg/m³，废水：t/a，固体废物：t/a，噪声：dB(A)

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。 2、(12)=(6)-(8)-(11), (9) = (4)-(5)-(8)-(11) + (1)。 3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年。